



## HUSORDENSREGLEMENT

---

### **§ 1,1) Affald**

Affald tømmes i de til ejendommen hørende affaldsposer. Lågene på stativer skal holdes lukkede. Poserne må kun fyldes til den anførte streg på posen. Af hygiejniske grunde skal alt være pakket ind. Flasker og glasskår samt aviser, papkasser og andre større ting må ikke henkastes i affaldsposer og affaldsskakter, men skal afleveres på de anviste Miljøstationer eller hvor sådanne ikke er etablerede i de af renovationsvæsenet udleverede genbrugskasser.

Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester i containere eller omkring husene.

### **§ 1,2) Altaner**

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb og derved forårsage vandskade hos andre beboere.

Tøjtørring må ikke finde sted over altan-brystningshøjde.

### **§ 1,3) Antenner**

Der må ikke opsættes nogen form for antenne på altan, tag eller andre steder uden særlig *skriftlig* tilladelse fra Lifa.

### **§ 1,4) Bad og toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør må *bleer, vat, avispapir o.lign.* aldrig kastes i toiletkummen.

Der strengt forbudt at anvende nogen form for afløbsrens. Ved stoppede afløb kontaktes administrationen.

Tilstop eller luk aldrig aftræksåbningen eller udsugningsventil.

### **§ 1,5) Brandfare**

Beboerne skal udvise forsigtighed ved brug af ild og lys. I ejendomme med trapper kan der let anbringes mange effekter under trapperne. Dette er ikke tilladt ifølge brandvedtægterne. Benyt i stedet Deres kælderrum til opbevaring.

### **§ 1,6) Barnevogne - legeredskaber m.m.**

Disse må ikke henstilles på trappegange - i kælder eller andre steder, hvor de kan være til gene for andre, men skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

### **§ 1,7) Cykling og knallertkørsel**

Knallertkørsel er ikke tilladt på bebyggelsens gangstier og fortove. Henstilling af disse transportmidler henvises til stativer og cykelrum.

### **§ 1,8) Frost- og vandskade**

I regn-, sne- eller frostvejr skal vinduer i trappeopgange, kælder, loft samt lejligheden holdes lukkede, således at der ikke sker frostsprængninger på varme- og vandrør.

*Derfor - luk aldrig helt for varmen i den kolde periode.*

### **§ 1,9) Fugt**

Se udluftning.

### **§ 1,10 Fællesrum**

Alle lejere har lige ret til at benytte fællesrummene.

Cykler skal være låst og sættes i de dertil indrettede cykelrum.

Løse ledninger i kældergange og på loftsrum må ikke forefindes og vil blive nedtaget for lejers regning.

Efter brug skal både vaskerum og tørrerum rengøres.

### **§ 1,11 Grønne anlæg**

Boligkontoret henstiller til beboerne om at værne om beplantninger i de fælles anlæg. Hører der jordstykker til lejligheden, henvises til særligt tillæg i lejekontrakten.

### **§ 1,12 Husdyr**

Der må ikke holdes husdyr, med undtagelse af akvariefisk og kanariefugle.

### **§ 1,13 Leg og boldspil**

Børn må ikke lege eller opholde sig på trappe, i kældre og ved gadedøre, hvor det kan være farligt eller til gene for andre beboere. Børnene må ikke kaste med sten og andre genstande; ligesom de ikke må beskadige murene ved at skrive eller slå på disse. Beskadigelse af beplantninger og legeredskaber på legepladser er strengt forbudt, og forældrene er forpligtiget til at holde opsyn med deres børns leg og færden. Mulige ødelæggelser kræves erstattet af barnets forældre.

Efter mørkets frembrud må støjende leg på området ikke finde sted.

### **§1,14 Støj**

Benyttelse af radio, fjernsyn og musikanlæg skal ske med fornøden hensyntagen til naboer. I de sene aften timer skal De vise hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så andres ønske om nattero kan imødekommes.

I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 22.00.

Walkie-talkie anlæg skal være godkendte og registrerede anlæg og må ikke være til gene for øvrige beboeres antennemodtagerforhold.

### **§1,15 Parkering af motorkøretøjer**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne må ikke henstilles i boligområdets eller på boligområdets parkeringspladser. Af hensyn til børnenes sikkerhed henstiller vi til beboerne, at der køres med forsigtighed i boligområderne.

### **§1,16 Pulter- og kælderrum**

Rummene skal, selvom de ikke benyttes, være aflåsede, og eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

*Vi anbefaler at ejendele, som opmagasineres i kælderrum, hæves fra gulvet ved hjælp af f.eks. paller.*

### **§1,17 Trapper, trappedøre og trappevask**

På trapper og trappegange må affald, flasker, fodtøj og legeredskaber m.m. ikke henstilles.

Trappedøre må ikke stå åbne, men skal holdes lukkede.

Det påhviler lejere i de enkelte ejendomme (i de ejendomme, hvor der ikke er rengøringsfirma på) på skift at sørge for renholdelse af trapper, trappegange og gangvinduer.

Trapperne vaskes 1 gang hver 14. dag i henhold til nærmere regler for ejendommene eller aftale med Lifa.

Trætrapper holdes forsvarligt vedlige.

***Såfremt denne forpligtigelse ikke overholdes, kan Lifa med 14 dages varsel, lade forpligtigelsen udføre af et rengøringselskab og lade betalingen indgå i huslejen som en pligtig pengeydelse.***

#### **§1.18 Udluftning**

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling må beboerne foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt - f.eks. 5-10 min ad gangen.

#### **§1.19 Vask, tøjtørring, tæppebankning m.v.**

Tørring af tøj, møbel- og tæppebankning samt udluftning af sengetøj må kun ske på de ved ejendommen anviste steder, og må ikke være til gene for medlejere. Der må ikke bankes tæpper ud af vinduer og på altaner.

Vaskemaskiner i lejligheden må ikke benyttes efter kl. 21.00.

#### **§1.20 LOV nr. 512 om røgfri miljøer**

I henhold til ovennævnte lov er det forbudt at ryge i det offentlige rum. Det betyder at der *ikke* må ryges i Boligselskabet Lifas fællesrum så som trappeopgange, baggange, vaske- og tørrerum mv.

#### **§1.21 Almen husorden**

Hver beboer må iagttage god husorden og have for øje, at de er borgere i samme by. De skal derfor i et og alt behandle boligen som Deres ejendom.

De skal udvise fordragelighed og bestræbe Dem på et godt forhold til medlejerne, vel vidende at det modsatte vil virke ødelæggende for boligmiljøet.

I de sene aftentimer skal De vise hensyn til deres naboer, så andres ønske om nattero kan imødekommes. I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 22.00.

Tilsidesætter en lejer sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen eller hans forhold trods udlejerens påmindelser er til ulempe for ejendommen eller dens beboere, kan udlejeren hæve lejeaftalen, jvf. lov om leje §93.

**§ 1,22 Overtrædelse af kontrakt, overenskomst og ordensreglement kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.**

Dato.:

Dato.:

---

Underskrift af udlejer

---

Underskrift af lejer